

**Администрация городского округа Среднеуральск  
совместно с ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»  
информирует землепользователей о существующих ограничениях в использовании  
земельных участков**

*(в соответствии с пунктом 2 46 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ  
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)*

В соответствии со статьями 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями от 29.12.2021 № 9/3), на территории городского округа имеются земельные участки, которые входят в зоны с особым условием использования территории (Далее – ЗОУИТ). Это буферная зона, устанавливаемая в связи с эксплуатацией объектов, в границах которой установлены запреты на совершение определенных действий.

Карта границ ЗОУИТ является приложением 1 Правил. Правила размещены на официальном сайте городского округа Среднеуральск (ссылка <https://sredneuralsk.midural.ru/article/show/id/1176>).

В рамках проведения в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» профилактического мероприятия информирование, администрация городского округа Среднеуральск сообщает о необходимости соблюдения обязательных требования в отношении земельных участков расположенных в ЗОУИТ. В частности, на территории городского округа Среднеуральск находятся объекты магистральных газопроводов с ЗОУИТ 66:00-6.958, вид «Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов», под действия которой попадают земельные участки (части земельных участков СНТ «Весна».

На основании ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» магистральные газопроводы являются опасными производственными объектами. Правилами охраны магистральных газопроводов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083, «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения: в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения установлена охранная зона магистральных газопроводов; в целях защиты жизни и здоровья людей СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» установлена зона минимальных расстояний до магистральных газопроводов.

В охранных зонах магистральных газопроводов собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы, предварительно письменно уведомив организацию (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра), эксплуатирующую магистральный газопровод. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистральных газопроводов.

Совершение в охранных зонах действий, запрещённых законодательством РФ, либо выполнение в охранных зонах магистральных газопроводов работ, без соответствующего разрешения предприятия трубопроводного транспорта или без его уведомления, влечёт административную ответственность, предусмотренную статьёй 11.20.1 КоАП РФ. Строительство, реконструкция объектов в границах минимальных расстояний до магистральных газопроводов допускаются только по согласованию с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ими организацией. Объекты, возведенные в границах охранных зон, зон минимальных расстояний до магистральных

газопроводов, подлежат сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков. В соответствии с ФЗ от 01.01.2003 «О связи» и Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) без согласования с предприятиями, эксплуатирующими линии и сооружения связи, ЗАПРЕЩЕНО!

**П О М Н И Т Е!**

**ПОВРЕЖДЕНИЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ МОЖЕТ ВЫЗВАТЬ КРУПНЫЕ АВАРИИ, ВЗРЫВЫ, ПОЖАРЫ И ПРЕДСТАВЛЯЕТ СЕРЬЁЗНУЮ ОПАСНОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ! СТРОИТЕЛЬСТВО В ЗОНЕ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ НЕСЁТ РИСК ДЛЯ ВАШЕЙ ЖИЗНИ!**

Дополнительную информацию можно получить в Отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск по телефону 8(34368)3-01-08,  
По всем вопросам планирования работ в пределах охранных зон и в пределах зон минимальных расстояний до магистральных газопроводов в ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 14, или по телефону: (343) 359-75-42, факсу (343) 359-70-41.