Приложение

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предоставление разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта

капитального строительства"

В Комиссию по землепользованию и

застройке городского округа Среднеуральск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(представителя заявителя) или наименование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического

лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место жительства физического лица или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРНИП индивидуального предпринимателя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер и дата выдачи документа,

удостоверяющего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

личность физического лица (подтверждающего

полномочия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителя заявителя), почтовый адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты, номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид объекта)

имеющего кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать кадастровый номер объекта капитального

строительства в случае его реконструкции)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать кадастровый номер

земельного участка)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о правах заявителя на земельный участок и (или) объект

капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание для обращения:

|  |  |
| --- | --- |
| Размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо |  |
| Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки |  |
| Инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки |  |
| Отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов |  |

┌───┐

указать одно из оснований │ V │

└───┘

Результат предоставления муниципальной услуги или отказ в приеме

документов прошу:

подготовить на бумажном носителе/в форме электронного документа

(нужное подчеркнуть),

выдать в ГБУ СО "МФЦ"/МБУ "Архитектура" (нужное подчеркнуть).

Прошу информировать о ходе предоставления муниципальной услуги (нужное

подчеркнуть):

по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(указать телефон)

по электронной почте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать e-mail)

Приложения (нужное подчеркнуть):

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, уполномоченного на подачу и получение документов, а также подписание заявления;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный и выданный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) эскизный проект объекта капитального строительства;

5) материалы, обосновывающие наличие одного из предусмотренных [частью 1 статьи 40](consultantplus://offline/ref=5AB18DBED3A96135FC56256040E66880F2EC37365A3D3E205C04EEEC5063436D5F09D58A92A2C865D10993C3EC75A4D318115A4937AFE7E8z5J2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для обращения заявителя за предоставлением разрешения \*:

заключение кадастрового инженера с выводом о неблагоприятной для застройки конфигурации земельного участка;

результаты инженерных изысканий с выводом о неблагоприятной для застройки инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка;

6) положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства \* \*\*;

7) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий (если последние представляются в составе обосновывающих материалов) \* \*\*;

8) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о заявителе \*\*\*;

9) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения об индивидуальном предпринимателе \*\*\*;

10) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение, или уведомление об отсутствии в ЕГРН и запрашиваемых сведений \*\*\*;

11) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\*\*;

12) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\* \*\*\*;

13) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты капитального строительства и их части, расположенные на земельных участках, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\* \*\*\*.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности юридического лица) \*\*\*\* |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (дата) |

\* Не требуется, если отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

\*\* Не требуется, если предоставление разрешения необходимо в целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

\*\*\* Предоставляется по инициативе заявителя.

\*\*\*\* Указывается в случае подачи заявления юридическим лицом.