



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2023

№ 544-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении ставок платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Минстроя России от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2023 года:

1.1. Ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение № 1).

1.2. Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (приложение № 2).

Бланк № 0018950

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2023 года постановление администрации городского округа Среднеуральск от 17.11.2022 № 733-ПА «Об установлении ставок платы за жилое помещение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Среднеуральск
от 22.06. 2023 № 544-ПА

Ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Ставки платы по категориям зданий в месяц с НДС			
			1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с полной степенью благоустройства, без ВДГО	руб. за 1 кв.м общей площади жилья	24,67	20,74	13,67	13,67
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с полной степенью благоустройства, дополнительным инженерным оборудованием, с лифтовым оборудованием, без ВДГО	руб. за 1 кв.м общей площади жилья	30,25	-	-	-
3	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с полной степенью благоустройства, дополнительным инженерным оборудованием, с лифтовым оборудованием, крышная котельная, с ВДГО	руб. за 1 кв.м общей площади жилья	35,43	-	-	-
4	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме без централизованного водоотведения для граждан, проживающих в отдельных квартирах	руб. за 1 кв.м жилой площади	27,51	22,68	-	-
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан, проживающих в коммунальных квартирах и домах коридорного и секционного типа					
	при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,1	руб. за 1 кв.м жилой площади	27,14	22,81	15,04	15,04
	при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,2	руб. за 1 кв.м жилой площади	29,60	24,89	16,40	16,40

при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,3	руб.за 1 кв.м жилой площади	32,07	26,96	17,77	17,77
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,4	руб.за 1 кв.м жилой площади	34,54	29,04	19,14	19,14
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,5	руб.за 1 кв.м жилой площади	37,01	31,11	20,51	20,51
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,6	руб.за 1 кв.м жилой площади	39,47	33,18	21,87	21,87
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,7	руб.за 1 кв.м жилой площади	41,94	35,26	23,24	23,24
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,8	руб.за 1 кв.м жилой площади	44,41	37,33	24,61	24,61
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,9	руб.за 1 кв.м жилой площади	46,87	39,41	25,97	25,97

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в состав общедомового имущества которого входят дополнительное оборудование и ВДГО определяется как сумма ставки платы за содержание жилого помещения соответствующей степени благоустройства и ставки платы за содержание и текущий ремонт оборудования в размере:

- дома оборудованные узлами учета тепловой энергии 0,66р.*м²;
- дома оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП)-0,74р.*м²
- дома с внутридомовым газовым оборудованием ВДГО-0,54р*м²

2. Категории зданий для начисления платы за содержание и текущий ремонт жилья и платы за наём жилья:

1 категория - дома капитальные, стены кирпичные, блочные, панельные, перекрытия ж/б. Дома, оснащенные всеми видами благоустройства, многоквартирные дома по адресам: ул.Уральская, д. 3б, д. 26а, д. 26б.

2 категория - дома со стенами кирпичными, шлакоблочными, крупно-блочными, перекрытия деревянные. Дома пониженной капитальности, в том числе дома коридорного типа.

3 категория - деревянные дома, со стенами брусowymi, сборно-щитовыми, каркасно-засыпными.

4 категория - дома, признанные аварийными в установленном порядке.

2. Плата за наем жилого помещения взимается с граждан, проживающих в муниципальном и государственном жилых фондах, на основании договоров социального найма.

3. Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт, в многоквартирных домах по адресам: г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, д. 2, ул. Дзержинского, д. 23, ул. Калинина, д. 10, ул. Набережная, д. 1, ул. Ленина, д. 27а, ул. Уральская, д. 36, д. 27а, производить с применением повышающего коэффициента (далее - k), равного отношению общей площади дома к жилой площади дома. Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт для жителей, проживающих в коммунальных квартирах, производить с применением коэффициента (далее - k), равного отношению общей площади к жилой площади квартиры. Ставки платы для собственников или нанимателей, проживающих в домах коридорного или секционного типа и занимающих отдельную квартиру, установить на уровне платы для граждан, проживающих в отдельных квартирах.
4. Ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) включает в себя возмещение расходов на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Среднеуральск
от 22.06. 2023 № 544-ПА

Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Наименование услуг	Единица измерения	Ставки платы по категориям зданий в месяц с НДС			
		1	2	3	4
Наем жилого помещения	руб. за 1 кв.м общей площади жилья	14,81	14,81	14,81	0,00

Примечание:

1. Плата за наем жилого помещения взимается с граждан, проживающих в муниципальном и государственном жилых фондах, на основании договоров социального найма.
2. Ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) включает в себя возмещение расходов на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.