



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2024

№ 285-ПА

г. Среднеуральск

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений
в многоквартирном доме**

В целях реализации жилищных прав собственников жилых помещений, руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа Среднеуральск от 26.12.2022 № 826-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 24.09.2019 № 581 «О признании жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Среднеуральск, улица Октябрьская, дом 6, аварийным и подлежащим сносу», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Среднеуральск земельный участок из земель населенных пунктов площадью 418 кв.м с кадастровым номером 66:62:0103002:1794, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (далее - земельный участок), а также жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6 (далее - жилые помещения), согласно приложению (прилагается).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

2.1. направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области копию настоящего постановления в течение 10 дней с момента его принятия;

2.2. провести оценку изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6, на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0103002:1794.

Бланк № 0019971

3. Отделу социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск:

3.1. подготовить Уведомление о принятом Решении об изъятии земельного участка и проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд (далее - соглашения) и направить их собственникам;

3.2. в случае добровольного согласия собственников изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6, на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0103002:1794 на их изъятие заключить с такими собственниками соглашения.

4. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

4.1. направить соглашения, заключенные с собственниками изымаемых жилых помещений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для проведения государственной регистрации права собственности за городским округом Среднеуральск на жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6, на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0103002:1794.

4.2. включить в состав муниципальной казны городского округа Среднеуральск изъятые жилые помещения в установленном порядке;

4.3. осуществлять контроль за содержанием и использованием изъятых и принятых в состав муниципальной казны городского округа Среднеуральск земельного участка и жилых помещений с момента отселения жильцов до момента сноса многоквартирного дома.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск М.Р. Атливанову.

6. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск (Подведомственные организации/Управление муниципальным имуществом /Имущество).

Исполняющий обязанности главы
городского округа Среднеуральск



М.Н. Кузьмина

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Среднеуральск
от 27.03. 2024 № 285-ПА
«Об изъятии земельного участка и
жилых помещений в многоквартирном
доме»

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости подлежащих изъятию для муниципальных нужд
городского округа Среднеуральск

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер
ЗУ	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6	66:62:0103002:1794
	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6, кв. 3, комнаты 1, 3	66:62:0103002:1573
	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6, кв. 5, комнаты 1	66:62:0103002:696
	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6, кв. 5	66:62:0103002:671
	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6, кв. 5, комната 3	66:62:0103002:697
	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6, кв. 6	66:62:0103002:71
	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6, кв. 7	66:62:0103002:698
	Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 6, кв. 8	66:62:0103002:73