



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2022

№ 49-ПА

г. Среднеуральск

## Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация городского округа Среднеуральск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля (прилагается).
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск, уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить внесение формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Среднеуральская волна» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск

А.А. Ковальчик



Бланк № 0017547

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
городского округа Среднеуральск  
от 25.01.2022 № 49-111

«Об утверждении формы  
проверочного листа, применяемого при  
осуществлении муниципального  
земельного контроля»

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ПРИМЕНЯЕМОГО  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

QR-код, предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации от 16.04.2021  
№ 604 "Об утверждении Правил  
формирования и ведения единого  
реестра контрольных (надзорных)  
мероприятий и о внесении  
изменения в постановление  
Правительства Российской  
Федерации от 28 апреля 2015 г. «  
415"»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,  
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля

Наименование вида контроля, внесенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный земельный контроль
Наименование контрольного (надзорного) органа	Администрация городского округа Среднеуральск (отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля)
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	Постановление администрации городского округа Среднеуральск от _____ № _____
Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный	

номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа	
Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	

**Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:**

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, установленные муниципальными	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае
			Да	Нет	Неприменимо	

		правовыми актами				заполнения графы "неприменимо")
1	2	3	4	5	6	7
1	Наличие правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок?	статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»				
2	Использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель?	статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
3.	Использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием?	статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
4.	Использование земельных участков способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 42, Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
5.	Сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	Осуществление мероприятий по охране земель?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Своевременное освоение и использование земельного участка в	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором?					
8.	Осуществление своевременных платежей за землю?	подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9.	Соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
10.	Недопущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
11.	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок?	статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
12.	Самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка?	статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
13.	Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не	статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

	выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность?					
14.	Искажение сведений о состоянии земельных лицами, обязанными сообщать такую информацию?	статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
15.	Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы?	статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
16.	Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель?	статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
17.	Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

---

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

---

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,  
проводящего плановую проверку  
и заполняющего проверочный лист)