



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

№ 1224-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 26.10.2017 № 598 «О Порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории городского округа Среднеуральск»

В соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 215 «О порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 26.10.2017 № 598 «О Порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории городского округа Среднеуральск» следующие изменения:

1.1. слова «на 2018-2022 годы» заменить словами «на 2018-2027 годы»;

1.2. в порядок проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории городского округа Среднеуральск внести следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «на 2018 – 2022 годы» заменить словами «на 2018 – 2027 годы»;

2) в абзаце четвертом пункта 3 после слов «площадь, набережная,» дополнить словом «улица»;

3) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Инвентаризации подлежат все дворовые, общественные территории, территории индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории городского округа Среднеуральск.

Неразмежеванные земельные участки также подлежат инвентаризации.»;

4) в пункте 11 слова «в 2017 году» исключить;

5) пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«фотофиксацию объектов инвентаризации, оборудования (элементов), зданий, строений, сооружений (нежилых, объектов капитального (некапитального) строительства), расположенных в границах территории.»;

6) пункт 19 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Новый паспорт общественной территории разрабатывается в случае образования новой общественной территории.»;

7) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Актуализация паспорта дворовой, общественной территорий проводится в случае изменения данных о дворовой, общественной территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте.»;

8) в абзаце первом пункта 22 слова «на 2018 – 2022 годы;» заменить словами «на 2018 - 2027 годы;»;

9) во абзаце втором пункта 22 слова «на 2018 – 2022 годы;» заменить словами «на 2018 - 2027 годы;»;

10) в третьем абзаце пункта 22 слова «не позднее 2022 года» исключить;

11) в абзаце четвертом пункта 22 слова «не позднее 2022 года» исключить;

12) главу 6 дополнить пунктами 26 – 29 следующего содержания:

«26. По итогам проведения инвентаризации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства местоположение границ земельного участка отображается в графической части путем определения координат, характерных точек таких границ.

В качестве картографической подосновы для нанесения координат границ (либо объектов благоустройства) используются Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо региональная геоинформационная система. Координаты границ (либо объектов благоустройства) указываются в системах WGS 1984 и СК-42.

27. Перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию, формируется в соответствии со справочником Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС). При отсутствии адреса многоквартирного дома в ФИАС муниципальное образование инициирует процедуру добавления адреса в справочник ФИАС.

28. По каждому объекту (элементу) благоустройства проведена фотофиксация с загрузкой фотоматериалов в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

Размер используемых фотографий должен быть не менее 1024 пикселей на 768 пикселей, размерность глубины цвета должна быть не менее 24 бита. Допустимы форматы фотоматериалов JPEG и TIF.

В правом нижнем углу фотоматериалов должна быть подпись, содержащая информацию о дате и времени.

29. При подготовке фотоматериалов не допускается:

- многократное использование одних и тех же фотоматериалов для разных объектов и территорий;
- использование в качестве изображений объектов и территорий скриншоты из сторонних программ (спутниковые карты, снимки из картографических сервисов и т.п.);
- использование в качестве изображений объектов и территорий скан-копий эскизных проектов и иные графические материалы, сделанные не в процессе натурного обследования;
- использование фотоматериалов общего плана дворовой и общественной территории для графического отображения элемента благоустройства. Каждый из объектов благоустройства должен быть четко виден на фотографии;

1.3. приложение № 1 «Паспорт (инвентарный) благоустройства дворовой территории» дополнить таблицей 8. Иное (элементы благоустройства) (прилагается);

1.4. приложение № 2 «Паспорт (инвентарный) благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории городского округа Среднеуральск изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Управление ЖКХ» А.М. Абаджяна.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

[illegible]

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Среднеуральска
от 28.12. 2023 № 1224-ПА

Форма

Паспорт (инвентарный) *
благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных для их размещения,
расположенных на территории муниципальных образований
Свердловской области

Номер паспорта _____

Дата оформления паспорта _____

Адрес жилого дома _____

Тип жилого дома (ИЖС, блокированный) _____

Собственник (правообладатель) объекта индивидуального жилищного
строительства и придомового земельного участка _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Административно-территориальная принадлежность _____

(городской округ, городское,
сельское поселение Свердловской области)

Сведения о жилом доме и территории:

№ п/п	Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность дома	Количество проживающих граждан, человек	Общая площадь территории, кв. м	Площадь застройки дома, кв. м	Наличие ограждения	Наличие построек на придомовой территории	Оценка физического состояния территории индивидуальной жилой застройки (благоустроенная (неблагоустроенная))	Уровень благоустройства территории, %

Схема территории

Экспликация:	Условные обозначения:

1. Текущее состояние объектов инвентаризации

№ п/п	Наименование	Текущее состояние (отличное, среднее, требует ремонта)	Виды ремонтных работ (в случае если требует ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Фасад			
2	Ограждение			
3	Придомовая территория			
4	Иное			

2. Перечень элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории

№ п/п	Наименование	Текущее состояние (отличное, требуется обслуживания, требуется ремонта (замены), незначительные повреждения)	Виды ремонтных работ (в случае если требуется ремонта)	Уровень благоустройства, %
1	Освещение			
2	...			
3	Иное			

3. Информация о подписании соглашения

№ п/п	Наименование	Дата подписания соглашения	Номер соглашения	Виды ремонтных работ	Срок выполнения благоустройства

* Ввиду ограниченного доступа к территориям и объектам инвентаризация объектов индивидуального жилищного строительства проводится в упрощенном порядке.