



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2025

№ 1274-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы на территории муниципального округа Среднеуральск, утвержденный постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 25.05.2023 № 460-ПА

В соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы на территории муниципального округа Среднеуральск, утвержденный постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 25.05.2023 № 460-ПА, следующие изменения:

1.1. Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы на территории муниципального округа Среднеуральск изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 25.12.2024 № 1375-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 25.05.2023 № 460-ПА «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы на территории городского округа

Бланк № 0022486

Среднеуральск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Среднеуральск
Свердловской области
от 01.10. 2025 № 1274-ПА

**Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области на 2024–2026 годы на территории
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области**

Паспорт Краткосрочного плана реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области на 2024–2026 годы на территории
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

<p>Наименование Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на территории городского округа Среднеуральск на 2024 – 2026 годы (далее - План)</p>	<p>Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024– 2026 годы на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области</p>
<p>Основание для разработки Плана</p>	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее - Закон от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ); постановление Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего</p>

	имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы»
Цель и задача Плана	Цель Плана: улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. Задача Плана: приведение технического состояния многоквартирных домов на территории городского округа Среднеуральск в соответствие с требованиями нормативных документов.
Срок реализации Плана	2024 - 2026 годы
Исполнители основных мероприятий Плана	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства», организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирных домах, подрядные организации, выполняющие капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
Источники финансирования Плана	Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сформированный за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений
Объемы финансирования, тыс. рублей	Всего: 290 363 386,06 рублей
Меры финансовой поддержки Плана	средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Ожидаемые конечные результаты реализации Плана	1) обеспечение проведения капитального ремонта 17 многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск 2) создание безопасных, комфортных и благоприятных условий проживания граждан 3) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области.

Программа подготовлена на основании анализа технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в рамках Программы подлежат капитальному ремонту все многоквартирные дома, за исключением:

- 1) домов, официально признанных аварийными и подлежащих сносу;
- 2) ветхих домов;
- 3) многоквартирные дома, в отношении которых уполномоченным органом принято решение о сносе или реконструкции;
- 4) домов блокированной застройки;
- 5) домов, помещения в которых принадлежат одному собственнику;
- 6) многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;
- 7) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области;
- 8) многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

Большая часть многоквартирных домов по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта. Ежегодное недофинансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является острой проблемой и затрудняет перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений, а также формирование механизмов управления жилищным фондом.

Раздел 2. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧА И СРОК ПЛАНА

Основной целью Плана является улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Задачей Плана является приведение технического состояния многоквартирных домов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствие с требованиями нормативных документов.

План сформирован сроком на 3 года с реализацией в 2024 - 2026 годах.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области на 2024-2026 годы включен капитальный ремонт 24 многоквартирных домов общей площадью 74 167,57 кв. метров, в том числе:

- на 2024 г. - 6 многоквартирных домов общей площадью 23 366,90 кв. метров;
- на 2025 г. - 9 многоквартирных домов общей площадью 24 780,57 кв. метров;
- на 2026 г. - 9 многоквартирных дома общей площадью 26 020,10 кв. метров.

Раздел 3. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА

Фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируются за счет обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений. В соответствии со статьями 3, 12 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» минимальный размер взноса на капитальный ремонт на соответствующий год устанавливается Правительством Свердловской области.

Объем финансирования Плана реализации на 2024–2026 годы составляет 290 363 386,06 рублей.

Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА

Мероприятия Плана направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества 24 многоквартирных домов. Мероприятия Плана реализуются на основании ежегодно корректируемого перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, подлежащих капитальному ремонту общего имущества согласно приложению № 1 к настоящему Плану (прилагается).

Перечень видов и стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Плана приведен в приложении № 2 к настоящему Плану (прилагается).

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя

из минимального размера взноса, установленного Правительством Свердловской области.

Раздел 5. УПРАВЛЕНИЕ ПЛАНОМ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО РЕАЛИЗАЦИЕЙ

Общее руководство и управление Планом осуществляет Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- 1) Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;
- 2) Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;
- 3) МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

Раздел 6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ИНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА

Эффект от выполнения Плана имеет прежде всего социальную направленность: улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг, позволяет экономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг и обеспечивает экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Приложение № 1 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта							Всего:	В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					
											Нежилых помещений	Жилых помещений						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Городской округ Среднеуральск																		
2024 г.																		
1	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Кирова, д. 26	1970	-	Кирпичные	5	4	На счете регионального оператора	-	3 560,10	3 560,10	0,00	3 305,50	3 305,50	139	9 416 925,06	2645,13	-	2024
2	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 9	1981	-	Панельные	5	6	На счете регионального оператора	-	4 978,40	4 978,40	32,90	4 599,50	4 599,50	208	21 150 593,65	4248,47	-	2024
3	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 35Б	1981	-	Блочные	5	2	На счете регионального оператора	-	3 735,50	3 735,50	0,00	3 247,40	3 247,40	161	17 990 676,25	4816,14	-	2024
4	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, д. 13	1983	-	Панельные	5	6	На счете регионального оператора	-	4 401,30	4 401,30	0,00	3 986,30	3 986,30	159	986 711,97	224,19	-	2024
5	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Строителей, д. 6	1986	-	Панельные	5	4	На счете регионального оператора	-	3 345,00	3 345,00	0,00	3 069,00	3 069,00	140	15 665 630,05	4683,30	-	2024
6	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Строителей, д. 2	1990	-	Панельные	5	4	На счете регионального оператора	-	3 346,60	3 346,60	0,00	3 069,40	3 069,40	128	14 232 451,63	4252,81	-	2024
Итого за 2024		-	-	-	-	-	-	-	23 366,90	23 366,90	32,90	21 277,10	21 277,10	0,00	79 442 988,61	3399,81	-	-
2025 г.																		
7	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Лермонтова, д. 9А	1962	-	Панельные	3	3	На счете регионального оператора	-	1 463,6	1 463,60	0,00	1 463,9	1 463,90	67	11 183 841,20	7641,32	-	2025
8	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Кирова, д. 19А	1964	-	Кирпичные	4	3	На счете регионального оператора	-	2 169,40	2 169,40	72,40	1 943,00	1 929,87	108	11 654 522,91	5372,23	-	2025
9	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 2А	1965	-	Кирпичные	5	-	На счете регионального оператора	-	3 408,50	3 408,50	427,70	2 770,80	2 770,80	118	15 301 884,94	4489,33	-	2025
10	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Уральская, д. 1А	1973	-	Панельные	5	-	На счете регионального оператора	-	3 818,60	3 818,60	0,00	3 388,40	3 388,40	178	19 309 104,17	5056,59	-	2025
11	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, д. 9	1975	-	Кирпичные	5	-	На счете регионального оператора	-	4 899,70	4 899,70	0,00	4 479,70	4 479,70	172	25 139 600,73	5130,84	-	2025
12	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, д. 12А	1978	-	Кирпичные	5	-	На счете регионального оператора	-	3 430,20	3 430,20	89,10	3 088,30	3 088,30	143	679 933,87	198,22	-	2025

13	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Куйбышева, д. 7	1955	-	Крупноблочные пеноблоки	3	2	На счете регионального оператора	-	2343,20	2269,80	1134,90	1134,90	38	-	1 002 837,09	441,82	-	2025
14	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Куйбышева, д. 9	1956	-	Крупноблочные пеноблоки	3	3	На счете регионального оператора	-	1988,07	1814,70	353,40	1461,30	64	-	1 269 639,53	699,64	-	2025
15	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Куйбышева, д. 11	1956	-	Крупноблочные пеноблоки	3	2	На счете регионального оператора	-	1259,30	1143,80	0,00	1143,80	39	-	1 002 837,09	876,76	-	2025
Итого за 2025									-	-	-	-	-	108,00	86 544 201,53	29 906,77	-	-
									2026 г.									
16	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Куйбышева, д. 16А	1958	-	Кирпичные	3	3	На счете регионального оператора	-	1617,60	1496,60	0,00	1496,60	1496,60	68	12 756 793,20	7886,25	-	2026
17	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, д. 4	1962	-	Кирпичные	4	2	На счете регионального оператора	-	1 304,90	1 304,90	119,20	1 185,70	1 160,50	60	15 469 066,22	11854,60	-	2026
18	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Набережная, д. 4	1962	-	Крупноблочные силикат	3	2	На счете регионального оператора	-	1 043,50	1 043,50	0,00	934,50	934,50	36	15 124 180,93	14493,70	-	2026
19	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д. 27А	1966	-	Кирпичные	5	-	На счете регионального оператора	-	4 226,50	4 226,50	72,30	3 205,20	3 205,20	114	9 395 676,59	2223,04	-	2026
20	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 32А	1967	-	Кирпичные	5	-	На счете регионального оператора	-	3 467,00	3 467,00	734,60	2 522,40	2 522,40	74	14 455 396,55	4169,43	-	2026
21	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, д. 12А	1978	-	Кирпичные	5	-	На счете регионального оператора	-	3 430,20	3 430,20	89,10	3 088,30	3 088,30	143	18 605 952,89	5424,16	-	2026
22	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, д. 11	1980	-	Кирпичные	5	-	На счете регионального оператора	-	4 966,60	4 966,60	0,00	4 501,60	4 501,60	192	13 036 919,64	2624,92	-	2026
23	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, д. 13	1983	-	Панельные	5	6	На счете регионального оператора	-	4 401,30	4 401,30	0,00	3 986,30	3 986,30	159	16 713 760,70	3797,46	-	2026
24	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Строителей, д. 12	1983	-	Панельные	5	-	На счете регионального оператора	-	3 242,90	3 242,90	0,00	3 067,30	3 067,30	135	8 882 671,03	2739,11	-	2026
Итого за 2026									-	-	-	-	-	164	124 440 417,75	55 212,67	-	-
Итого по муниципальному образованию Городской									-	-	-	-	-	272,00	290 427 607,89	88 519,24	-	-

21	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, д. 12А	18 605 952,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	16 241 130,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364 822,61	
22	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, д. 11	13 036 919,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	12 300 349,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490 562,69	0,00	0,00	246 007,00
23	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, д. 13	16 713 760,70	0,00	0,00	0,00	2 447 122,80	1 958 578,50	0,00	0	0,00	11 980 338,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327 720,80
24	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Строителей, д. 12	8 882 671,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	8 380 811,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334 243,60	0,00	0,00	167 616,22