



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2026

№ 466-ПА

г. Среднеуральск

**О проведении электронного аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами
66:62:0105001:1296, 66:62:0105001:1279, 66:62:0102001:434**

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/5 «О переименовании Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждения положения о нем», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1. провести 04.06.2026 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Аукцион):

Лот № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Гагарина, земельный участок 2Б, с кадастровым номером

Бланк № 0023381

66:62:0105001:1296, площадью 56 кв.м, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 18872 (восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, определена в соответствии с отчетом оценочной организации ООО «Апрель» № 578/05/04-26 от 15.04.2026.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 1 887 (одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 566 (пятьсот шестьдесят шесть) рублей 16 копеек.

Срок действия договора аренды 3 (три) года.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Гагарина, земельный участок 1А, с кадастровым номером 66:62:0105001:1279, площадью 127 кв.м, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 42799 (сорок две тысячи семьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, определена в соответствии с отчетом оценочной организации ООО «Апрель» № 578/04/04-26 от 15.04.2026.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 4 279 (четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей 90 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 1 283 (одна тысяча двести восемьдесят три) рубля 97 копеек.

Срок действия договора аренды 3 (три) года.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Третья, земельный участок 56, с кадастровым номером 66:62:0102001:434, площадью 1960 кв.м, из категории земель населенных пунктов, виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта»; «Коммунальное обслуживание»; «Бытовое обслуживание»; «Обеспечение научной деятельности»; «Деловое управление»; «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); «Рынки»; «Магазины»; «Банковская и страховая деятельность»; «Общественное питание»; «Гостиничное обслуживание»; «Служебные гаражи»; «Объекты дорожного сервиса»; «Выставочно-ярмарочная деятельность»; «Автомобилестроительная промышленность»; «Легкая промышленность»; «Фармацевтическая промышленность»; «Фармацевтическая промышленность»; «Строительная промышленность»; «Энергетика»; «Связь»; «Склад»; «Складские площадки»; «Научно-производственная деятельность»; «Транспорт»; «Обеспечение внутреннего правопорядка»; «Охрана природных территорий»; «Историко-культурная деятельность»; «Гидротехнические сооружения»; «Земельные участки (территории) общего пользования»; «Стоянка транспортных средств».

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 660520 (шестьсот шестьдесят тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, определена в соответствии с отчетом оценочной организации ООО «Апрель» № 578/02/04-26 от 15.04.2026.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 66052 (шестьдесят шесть тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 19 815 (девятнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 60 копеек.

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 20.05.2026.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок