



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.03.2023

№ 227-ПА

г. Среднеуральск

**Об утверждении положения о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности (прилагается);

1.2. состав комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и в сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

Бланк № 0018655

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Среднеуральск  
от 30.03. 2023 № 227-ПА

«Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или муниципальной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или муниципальной собственности»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Постоянно действующая комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности (далее – Земельные участки), создана для рассмотрения вопросов, связанных с проведением аукциона по продаже Земельных участков.

1.2. Настоящее положение о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже Земельных участков (далее - Комиссия), а также аукциона на право заключения договоров аренды Земельных участков, право распоряжения которыми предоставлено органу местного самоуправления Администрации городского округа Среднеуральск определяет порядок организации и работы Комиссии на территории городского округа Среднеуральск,

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;  
нормативными актами Российской Федерации, Свердловской области;

Уставом городского округа Среднеуральск;  
нормативными актами городского округа Среднеуральск;

Положением о постоянно действующей Комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или находящихся в муниципальной собственности.

1.4. В целях продажи или предоставления в аренду Земельных участков, (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 и пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) проводятся торги в форме аукциона по продаже Земельного участка.

1.5. В качестве продавца по продаже Земельных участков, а также аукциона на право заключения договоров аренды Земельных участков, выступает Администрация городского округа Среднеуральск, в лице Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск.

1.6. Организатором торгов по продаже Земельных участков, а также аукциона на право заключения договоров аренды Земельных участков, выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск (далее - организатор аукциона).

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Основные принципы деятельности Комиссии:

1) создание в установленном законом порядке равных возможностей и равных конкурентных условий приобретения земельных участков на торгах юридическими и физическими лицами;

2) единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований;

3) объективность оценок и гласность.

2.2. В целях реализации своих задач Комиссия в сроки, устанавливаемые извещениями о проведении торгов, выполняет следующие функции:

1) рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета;

2) принимает решение о признании претендентов торгов участниками торгов или принимает решение об отказе в их допуске к участию в торгах, при этом отказ в допуске претендентов к участию в торгах по основаниям, не предусмотренным действующим законодательством, не допускается;

3) уведомляет претендентов о принятом решении;

4) выбирает аукциониста из числа членов Комиссии путем открытого голосования, простым большинством голосов;

5) решает вопросы, касающиеся проведения торгов организатором аукциона и (или) аукционистом;

6) определяет победителей торгов или принимает иное решение по результатам торгов;

- 7) оглашает результаты торгов;
- 8) ведет протоколы заседаний Комиссии;
- 9) рассматривает жалобы участников торгов.

2.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Среднеуральск.

Комиссия состоит не менее чем из пяти членов. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, а также члены Комиссии.

2.4. Комиссия формируется из представителей Администрации городского округа Среднеуральск и ее отраслевых (функциональных) органов.

Для участия в заседании Комиссии с правом совещательного голоса могут приглашаться представители отраслевых служб и ведомств, привлекаемых по согласованию, в зависимости от назначения объекта, намечаемого к реализации, и объектов природной среды, попадающих в зону его воздействия, а также иные представители общественных организаций городского округа Среднеуральск (по согласованию).

Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах) либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов и лица, подавшие заявки на участие в торгах (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников торгов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор аукциона обязан незамедлительно направить соответствующее предложение в Администрацию городского округа Среднеуральск для замены их иными физическими лицами.

2.5. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

- 1) рассматривать заявки и документы претендентов на участие в торгах;
- 2) устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов);
- 3) запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от структурных подразделений Администрации городского округа Среднеуральск, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности;
- 4) принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Члены Комиссии обязаны:

- 1) осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- 2) лично присутствовать на заседаниях Комиссии;
- 3) соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

2.7. Председатель, заместитель председателя и члены Комиссии подписывают протокол о признании претендентов участниками торгов и несут ответственность за соответствие действующему законодательству принимаемых решений.

2.8. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
- 2) осуществляет контроль за процедурой проведения торгов;

- 3) председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу;
- 4) объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов Комиссии;
- 5) объявляет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
- 6) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- 7) объявляет победителя торгов;
- 8) осуществляет иные действия, связанные с работой Комиссии в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.10. Секретарь Комиссии:

- 1) извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за три календарных дня до дня заседания Комиссии;
- 2) ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и размещение;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов;
- 4) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении торгов, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении торгов, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- 5) готовит проекты договоров купли-продажи или аренды земельных участков;
- 6) регистрирует явившихся на торги участников.

Секретарь Комиссии не является членом Комиссии и не имеет права голоса.

2.11. Повестка дня предстоящего заседания и необходимые материалы для заседания предоставляются членам Комиссии за пять календарных дней до назначенной даты рассмотрения.

2.12. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях, которые проводятся в сроки, установленные извещением о проведении торгов.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

Деятельность Комиссии основывается на принципах гласного и коллегиального обсуждения.

2.13. Заседания Комиссии открываются и закрываются ее председателем.

На заседании Комиссии должно присутствовать не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

2.14. Решения заседаний Комиссии принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

2.15. Комиссия имеет право:

1) привлекать для рассмотрения вопросов требующих специальных знаний независимых экспертов;

2) требовать от участников аукциона представления информации в соответствии с условиями аукциона.

2.16. Заседания Комиссии проводятся по вопросам:

1) принятия решения о проведении аукциона и признании земельных участков предметом аукциона и присвоении им регистрационных номеров (приложение № 1 к настоящему Положению);

2) определения начальной цены предмета аукциона, величины ее повышения («шага аукциона»), размеров задатков, вносимых заявителями, а также существенных условий договоров купли-продажи, аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукциона (приложение № 2 к настоящему Положению);

3) установления срока аренды земельных участков;

4) рассмотрения заявок, поступивших на участие в аукционе, и признанию заявителей участниками аукциона (приложение № 3 к настоящему Положению);

5) подведения результатов аукциона и определению победителя аукциона (приложение № 4 к настоящему Положению);

6) признания аукциона несостоявшимся (приложение № 5 к настоящему Положению).

2.17. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором указывается дата проведения заседания, краткое содержание рассматриваемых вопросов, сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

Протокол подписывается председателем Комиссии, либо его заместителем, проводившим заседание, членами Комиссии и секретарем.

2.18. Комиссия обеспечивает сохранность предоставленных документов во время работы, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания предоставленных документов.

2.19. Решения Комиссии, любые действия (бездействия) Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участников торгов.

В случае такого обжалования Комиссия обязана:

1) представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;

2) приостановить проведение отдельных процедур до рассмотрения жалобы по существу, в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа на основании части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ) «О конкуренции».

2.20. Члены Комиссии несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей.

### 3. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА

3.1. Для проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления, организатор аукциона обеспечивает подготовку документации по земельному участку (земельным участкам), предполагаемым для предоставления с аукциона.

Перечень документов, необходимых для проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления:

1) подготовка и утверждение схемы расположения земельных участков в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории (постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории с установлением вида разрешенного использования земельного участка);

2) обеспечение выполнения в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (межевой план);

3) осуществление кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него (кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке);

4) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) отчет об оценке стоимости земельного участка или рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, либо справка о кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Документы, предусмотренные настоящим перечнем, представляются в подлинниках. В случае представления копий документов они должны быть заверены нотариально или органом, выдавшим данные документы.

3.2. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка (схема).

Подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка не допускается в случае образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах городского округа Среднеуральск;

2) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы

расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка (заявление об утверждении схемы земельного участка);

3) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 3 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации схемой расположения земельного участка;

4) осуществление на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке);

5) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в Администрацию городского округа Среднеуральск с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

6) организатор аукциона обеспечивает:

1) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) отчет об оценке стоимости земельного участка или рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, либо справка о кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Документы, предусмотренные настоящим перечнем, представляются в подлинниках. В случае представления копий документов они должны быть заверены нотариально или органом, выдавшим данные документы.

3.3. Документация по земельным участкам, предполагаемым для предоставления с торгов, вносится на рассмотрение Комиссии, посредством принятия (регистрации) секретарем Комиссии и направления для ознакомления членам Комиссии.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК И ДОКУМЕНТОВ ОТ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ НАМЕРЕНИЕ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ДАЛЕЕ – ЗАЯВИТЕЛЕЙ)**

4.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой настоящим постановлением (приложение № 6 к настоящему Положению).

4.2. Для участия в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или



муниципальной собственности, заявитель представляет, в установленном в извещении о проведении аукциона срок документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (выписку банковского счета).

4.3. Организатор аукциона не вправе требовать предоставления иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств в течение одного рабочего дня со дня получения заявки.

4.4. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

4.5. Прием документов и заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.8. Заявитель, имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4.10. Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем (приложение № 7 к настоящему Положению).

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 4.10 настоящего Положения (приложения № 8, 9 к настоящему Положению).

4.12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган администрации городского округа Среднеуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 4.10 настоящего Положения, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.16. Аукцион является открытым по составу участников.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

4.17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

4.18. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.19. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.20. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.22. Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.23. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды

земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 или 4.21 настоящего Положения, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.24. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.14, 4.15 настоящего Положения, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

4.25. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

4.26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии по проведению аукциона по  
продаже земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности, а также  
аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности

(на бланке Администрации городского округа Среднеуральск)

### ПРОТОКОЛ

заседания комиссии о признании земельных участков, предполагаемых  
для предоставления с аукциона, предметами аукциона и присвоение  
им регистрационных номеров

г. Среднеуральск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заседание вел:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

В составе комиссии \_\_\_ человек, в том числе \_\_\_ членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

#### Повестка заседания комиссии:

1. Решение вопроса о проведении аукциона.
2. Признание земельного участка (земельных участков), предполагаемых для предоставления с аукциона, предметами аукциона и присвоение им регистрационных номеров.

#### Комиссия установила:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Комиссия решила:**

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене аукцион \_\_\_\_\_)
2. Признать земельные участки, предполагаемые для предоставления с аукциона, предметами аукциона и присвоить им регистрационные номера:

№ п/п	Информация о земельном участке	Предмет аукциона	Регистрационный номер

3. Признать земельные участки \_\_\_\_\_  
(информация о земельных участках)  
не соответствующими действующему законодательству.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии по проведению аукциона по  
продаже земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности, а также  
аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности

(на бланке Администрации городского округа Среднеуральск)

### ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению начальной цены предмета аукциона, величины ее повышения («шага аукциона»), размеров задатков, а также существенных условий договора купли-продажи, аренды земельных участков, заключаемого по результатам аукциона

г. Среднеуральск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заседание вел:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

В составе комиссии \_\_\_ человек, в том числе \_\_\_ членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

#### Повестка заседания комиссии:

1. Определение начальной цены предмета аукциона.
2. Установление «шага аукциона».
3. Установление размера задатка.
4. Определение существенных условий договора купли-продажи, аренды земельных участков.

**Комиссия установила:**

1. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_ на аукцион предложены участки \_\_\_\_\_

(информация о земельных участках, регистрационные номера)

2. Начальная цена предмета аукциона определяется \_\_\_\_\_:

(указать порядок определения начальной цены)

Лот № 1 \_\_\_\_\_ рублей;

Лот № 2 \_\_\_\_\_ рублей.

3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере:

Лот № 1 \_\_\_\_\_;

Лот № 2 \_\_\_\_\_.

4. Размер задатка устанавливается в размере:

Лот № 1 \_\_\_\_\_;

Лот № 2 \_\_\_\_\_.

5. Существенными условиями договора \_\_\_\_\_.

Лот № 1 \_\_\_\_\_;

Лот № 2 \_\_\_\_\_.

**Комиссия решила:**

1. Начальную цену предмета аукциона установить в размере:

Лот № 1 \_\_\_\_\_;

Лот № 2 \_\_\_\_\_.

2. «Шаг аукциона» установить в размере:

Лот № 1 \_\_\_\_\_;

Лот № 2 \_\_\_\_\_.

3. Размер задатка установить в размере:

Лот № 1 \_\_\_\_\_;

Лот № 2 \_\_\_\_\_.

4. Определить существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукциона:

Лот № 1 \_\_\_\_\_;

Лот № 2 \_\_\_\_\_.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_



Приложение № 3  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии по проведению аукциона по  
продаже земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности, а также  
аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности

(на бланке Администрации городского округа Среднеуральск)

### ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие  
в аукционе и признании заявителей участниками аукциона

г. Среднеуральск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заседание вел:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

В составе комиссии \_\_\_ человек, в том числе \_\_\_ членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

#### Повестка заседания комиссии:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ года по продаже права на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного  
участка(земельных участков), расположенных в \_\_\_\_\_

и признание заявителей участниками аукциона.

#### Комиссия установила:

1. Поступило \_\_\_\_\_ заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителей	Регистр. №№ предмета аукциона
----------	-------------------------	----------------------------------


2. Количество отозванных заявок \_\_\_\_.

3. Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Свердловской области.

4. Поступление задатков от заявителей подтверждено выписками со счета \_\_\_\_\_.

5. Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим заявителям:

№ п/п	Наименование заявителей	Регистр. № предмета аукциона	Причина отказа

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ п/п	Наименование участников	Регистр. № предмета аукциона	№ участника

2. Земельные участки с регистрационными номерами:

\_\_\_\_\_

снять с аукциона ввиду отсутствия заявок.

3. Уведомить заявителей \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридических лиц)

об отказе в допуске к аукциону по предметам аукциона, с регистрационными номерами:

\_\_\_\_\_

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии по проведению аукциона по  
продаже земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности, а также  
аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности

(на бланке Администрации городского округа Среднеуральск)

### ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона и определению победителя аукциона

г. Среднеуральск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заседание вел:

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Представители участников аукциона

\_\_\_\_\_

наименование участника

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

наименование участника

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

В составе комиссии \_\_\_\_ человек, в том числе \_\_\_\_ членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

#### Повестка заседания комиссии:

Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи, (аренды) земельного участка и признание победителей аукциона.

**Предмет торгов:**

Право на заключение договора купли-продажи, (аренды) земельного участка с кадастровым номером:

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок:

(№ и дата документа, подтверждающего государственную регистрацию

прав или отметка о том, что права не зарегистрированы)

Регистрационный номер предмета аукциона \_\_\_\_\_ (протокол заседания Комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_).

Начальная цена предмета аукциона составляет \_\_\_\_\_, рублей (протокол заседания Комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_).

Комиссия определила наибольший размер ежегодной арендной платы предложил участник № \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ рублей.

**Комиссия решила:**

1. Победителем аукциона признан участник № \_\_\_\_\_

(наименование участника - Ф.И.О., паспортные данные гр-на, реквизиты юридического лица)

2. Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3. Заключить с победителем договор купли-продажи, аренды земельного участка.

4. Внесение арендной платы должно быть осуществлено победителем аукциона \_\_\_\_\_ (в соответствии с проектом договора аренды, содержащегося в опубликованном извещении о проведении аукциона).

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

Победитель аукциона \_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии по проведению аукциона по  
продаже земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности, а также  
аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности

(на бланке Администрации городского округа Среднеуральск)

### ПРОТОКОЛ

о признании аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров  
аренды участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
несостоявшимся

г. Среднеуральск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Место проведения торгов \_\_\_\_\_
2. Комиссия:  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_  
Члены комиссии \_\_\_\_\_
- Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_
3. Регистрационный номер предмета аукциона \_\_\_\_\_ (протокол заседания  
Комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_).
4. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_
5. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_
6. Данные о государственной регистрации прав на земельный участок  
\_\_\_\_\_

(№ и дата документа, подтверждающего государственную регистрацию

прав, или отметка о том, что права не зарегистрированы)

В связи с тем, что \_\_\_\_\_  
(причины признания аукциона несостоявшимся)

**Комиссия решила:**

1. Признать аукцион несостоявшимся.
2. Обеспечить в соответствии с действующим законодательством возврат участнику аукциона внесенного им задатка.
3. \_\_\_\_\_.

Председатель комиссии

---

Члены комиссии

---

---

Секретарь комиссии

---

---

Приложение № 6  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии по проведению аукциона по  
продаже земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности, а также  
аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности

Главе городского округа Среднеуральск

\_\_\_\_\_ (ФИО)

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению  
в собственность (аренду) земельного участка

г. Среднеуральск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя

\_\_\_\_\_ ,  
отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(наименование документа)

именуемый далее - Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о  
проведении торгов, опубликованным в \_\_\_\_\_ за 20\_\_ год № \_\_\_\_\_  
(наименование средства массовой информации)

Просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности, (аукциона на право  
заключения договоров аренды) земельного участка, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, расположенного на территории \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование городского округа)

и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о  
его проведении, а также порядка проведения аукциона, установленного  
законодательством Российской Федерации и Свердловской области;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка не ранее, чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, идентификационный номер заявителя (ИНН) / платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью<\*>.

\_\_\_\_\_  
Подпись Заявителя  
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

МП «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
подпись уполномоченного лица

-----  
<\*> Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.



## Приложение № 7

к Положению о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или муниципальной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или муниципальной собственности

Журнал  
приема заявок на участие в аукционе

Номер п/п	Дата время приема документов (заявок)	Заявитель (ФИО гражданина/наименование юридического лица, адрес)	Местоположение земельного участка		Регистрационный № предмета аукциона	Протокол о признании Заявителей участниками аукциона (номер, дата)	Письмо об уведомлении Заявителей, признанных участниками аукциона и не допущенных к участию в аукционе (номер и дата, причина недопущения к участию в аукционе)	Сведения о внесении задатка
			Адрес	Кадастровый номер				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 8  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии по проведению аукциона по  
продаже земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности, а также  
аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности

(на бланке Администрации городского округа Среднеуральск)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о признании участником аукциона по продаже земельных участков,  
право государственной собственности на которые не разграничено или муниципальной  
собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных  
участков, право государственной собственности на которые не разграничено  
или муниципальной собственности

(наименование заявителя - Ф.И.О. гражданина)

Администрация городского округа Среднеуральск уведомляет Вас, что в  
соответствии с решением комиссии (протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ 20\_\_ г.)  
Вы признаны участником № \_\_\_\_ аукциона по продаже права на заключение договора  
купли-продажи (аренды) земельных участков \_\_\_\_\_

(адрес, кадастровый номер, площадь земельного участка)

Напоминаем, что подведение итогов, определение победителя аукциона состоится  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Приложение № 9  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии по проведению аукциона по  
продаже земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности, а также  
аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков, право  
государственной собственности на  
которые не разграничено или  
муниципальной собственности

(на бланке Администрации городского округа Среднеуральск)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о недопущении к участию в аукционе по продаже земельных участков, право  
государственной собственности на которые не разграничено или муниципальной  
собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных  
участков, право государственной собственности на которые не разграничено  
или муниципальной собственности

---

(наименование заявителя - Ф.И.О. гражданина)

Администрация городского округа Среднеуральск уведомляет Вас, что в  
соответствии с решением Комиссии (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_)  
Вы не допущены к участию в аукционе по продаже права на заключение договора купли-  
продажи (аренды) земельных участков \_\_\_\_\_

---

(адрес, кадастровый номер, площадь земельного участка)

в связи \_\_\_\_\_

(указание причин)

Дополнительно сообщаем, что сумма внесенного задатка будет возвращена на счет,  
указанный Вами в заявке, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Среднеуральск  
от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

«Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или муниципальной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или муниципальной собственности»

## СОСТАВ

**постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или муниципальной собственности, а также аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено или муниципальной собственности**

- |  |   |
|--|---|
| Стасёнок<br>Алексей<br>Викторович        | - временно исполняющий полномочия главы администрации городского округа Среднеуральск, председатель комиссии;                     |
| Атливанова<br>Мухаббат<br>Реимбергеновна | - начальник Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, заместитель председателя комиссии; |
| Девякович<br>Ольга<br>Викторовна         | - ведущий специалист Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, секретарь комиссии;       |
| Члены комиссии:                          |   |
| Бикташев<br>Вениамин<br>Фахрутдинович    | - председатель Думы городского округа Среднеуральск;  |
|  | - начальник юридического отдела администрации городского округа Среднеуральск;  |
| Бегалюк<br>Мария<br>Владимировна         | - начальник Финансового управления администрации городского округа Среднеуральск;   |

- Зубарева Наталья Андреевна - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер администрации городского округа Среднеуральск;
- Скибина Надежда Андреевна - главный специалист - главный бухгалтер Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск;
- Чухарева Галина Валерьевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск – главный архитектор;
- Жунева Наталия Владимировна - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск;
- Некрасова Елена Петровна - начальник отдела экономики, муниципальных закупок и потребительского рынка администрации городского округа Среднеуральск.