

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2025

№ 1120-ПА

г. Среднеуральск

### Об установлении публичного сервитута общей площадью 31337 кв.м

Рассмотрев заявление муниципального унитарного предприятия «Среднеуральское Водопроводно-Канализационное Хозяйство» (далее – МУП «СУВКХ») (ИНН 6686140730, ОГРН 1226600021449, юридический 624071, Свердловская область, ул. Бахтеева, д. 10а), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:62:0504001:1475 площадью 13243 кв.м, 66:62:0504001:3 площадью 785 кв.м, 66:62:0504007:31 площадью 2918 кв.м, 66:62:0504007:48 площадью 4115 кв.м, 66:62:0504007:47 площадью 215 кв.м, 66:62:0504007:14 площадью 1310 кв.м, 66:62:0000000:4538 площадью 264 кв.м, земель кадастрового квартала 66:62:0504001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 8487 кв.м. Общая площадь публичного сервитута составляет 31337 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: организация и обслуживание хозяйственно-питьевого водопровода.

Необходимость установления публичного сервитута обоснована пунктом 3

статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено - отсутствует.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить МУП «СУВКХ» плату за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам вносится МУП «СУВКХ» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области)  
ИНН 6686014654, КПП 668601001, ОКТМО 65526000,  
р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 90211105312140000120.

4. МУП «СУВКХ» заключить Соглашение об осуществлении публичного сервитута между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых

установлен публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

6. МУП «СУВКХ», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

9. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



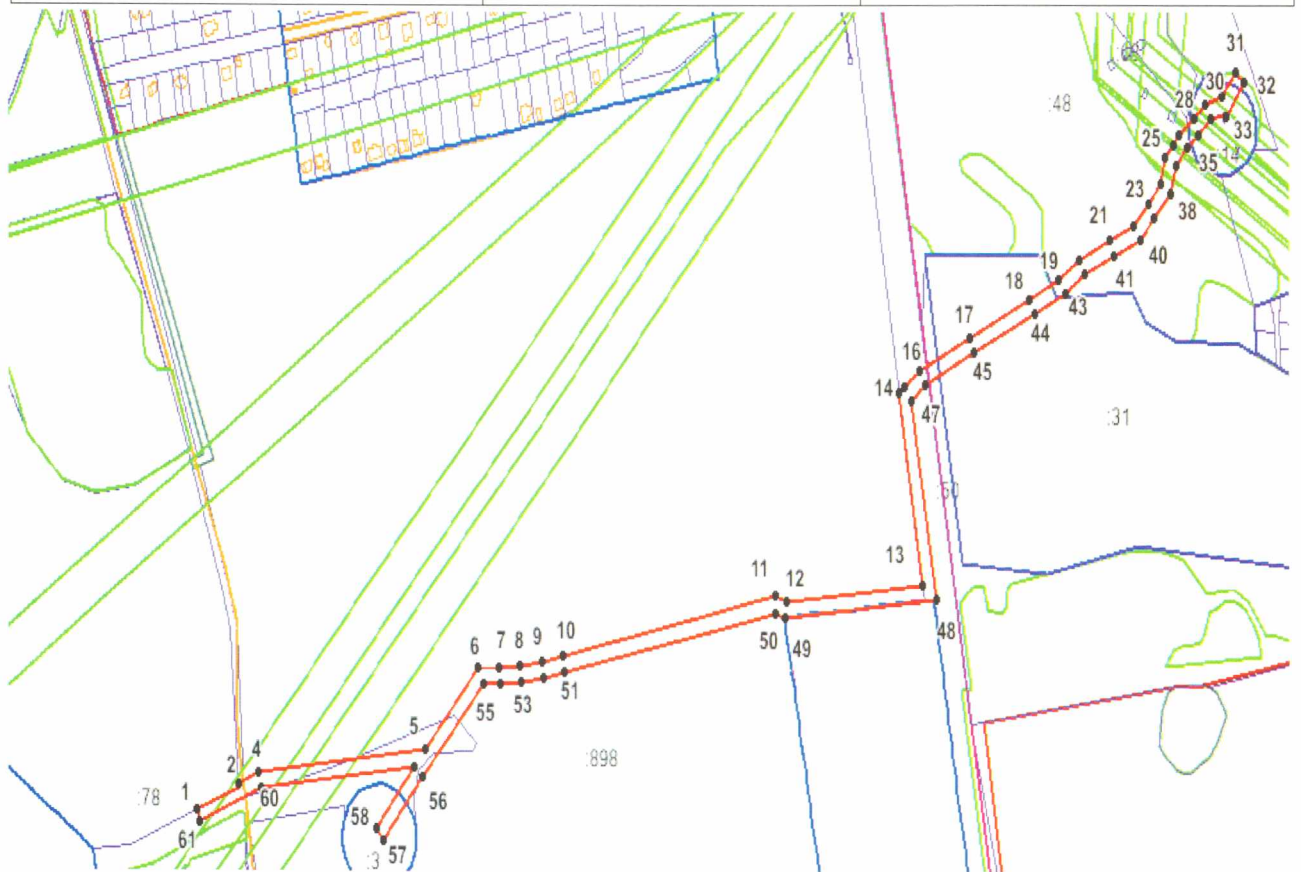
А.В. Стасёнок

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области  
от 18.08. 2025 № 1120-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	403152.34	1524372.07
2	403174.41	1524431.63
3	403178.13	1524431.37
4	403190.65	1524460.15
5	403214.56	1524698.71
6	403295.05	1524773.63
7	403294.48	1524803.91
8	403296.47	1524833.00
9	403301.81	1524864.20
10	403307.44	1524893.49
11	403366.21	1525198.19
12	403361.30	1525213.04
13	403377.50	1525408.90
14	403568.78	1525375.25
15	403574.57	1525382.86
16	403591.09	1525404.55
17	403623.08	1525476.40
18	403661.12	1525561.48
19	403679.89	1525603.48
20	403700.78	1525632.27
21	403719.11	1525675.10
22	403734.07	1525710.03
23	403756.58	1525731.47
24	403774.64	1525748.64
25	403800.60	1525755.89
26	403813.30	1525767.02
27	403823.14	1525775.63
28	403839.50	1525796.28
29	403853.12	1525813.47
30	403859.93	1525836.66
31	403885.14	1525856.82
32	403875.15	1525869.32
33	403845.96	1525845.98
34	403838.63	1525820.95
35	403823.73	1525802.14
36	403811.49	1525786.70
37	403792.77	1525770.32
38	403766.50	1525763.02

39	403741.78	1525739.47
40	403720.65	1525719.36
41	403704.41	1525681.39
42	403686.78	1525640.21
43	403665.98	1525611.59
44	403646.51	1525568.01
45	403608.31	1525482.56
46	403577.21	1525412.74
47	403561.95	1525392.70
48	403363.15	1525427.67
49	403345.09	1525211.11
50	403349.71	1525197.13
51	403291.73	1524896.51
52	403286.07	1524867.06
53	403280.56	1524834.90
54	403278.47	1524804.31
55	403278.92	1524780.47
56	403185.99	1524693.98
57	403121.92	1524637.47
58	403134.77	1524627.93
59	403196.82	1524682.20
60	403174.96	1524464.00
61	403139.88	1524376.43
62	403148.45	1524374.67
1	403152.34	1524372.07



Масштаб 1:7500

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области  
от 18.08. 2025 № 1120-ПА

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности  
и не обремененного правами третьих лиц**

(подготовлен в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса  
Российской Федерации)

Площадь земель государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения - 8487 кв. м.
Средний уровень кадастровой стоимости для муниципального округа Среднеуральск в соответствии с Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (ред. 01.04.2024) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»	Земли сельскохозяйственного назначения – 468,12 рублей за 1 кв.м
Площадь земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	785 кв. м. площадь сервитута ЗУ: 66:62:0504001:3, площадью – 8679 кв.м КС = 1167499,08 рублей. УПКС за 1 кв. м. = 134,52 рублей.
	4115 кв. м. площадь сервитута ЗУ: 66:62:0504007:48, Площадью – 144711 кв.м КС = 52095,96 рублей. УПКС за 1 кв. м. = 0,36 рублей.
	215 кв. м. площадь сервитута ЗУ: 66:62:0504007:47,

	<p>Площадью – 73133 кв.м  КС = 26 327,88 рублей.  УПКС за 1 кв. м. = 0,36 рублей.</p> <p>1310 кв. м. площадь сервитута  ЗУ: 66:62:0504007:14,  площадью – 7170 кв.м  КС = 1142898 рублей.  УПКС за 1 кв. м. = 159,40 рублей.</p>
Срок публичного сервитута – 49 лет	343753,62 рублей с учетом НДС (57292,27 рублей)
Годовая плата согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ – Sзем*СуКС*0.1%	<p>8487 x 468,12 x 0,1% = 4767,52 рубля,  с учетом НДС (794,59 рубля);  785 x 134,52 x 0,1% = 126,72 рублей  с учетом НДС (21,12 рублей);  4115 x 0,36 x 0,1% = 1777,68 рублей  с учетом НДС (296,28 рублей);  215 x 0,36 x 0,1% = 92,88 рублей с учетом  НДС (15,48 рублей);  1310 x 159,40 x 0,1% = 250,58 рублей  с учетом НДС (41,76 рублей)  Всего: 7015,38 рублей с учетом НДС  (1169,23 рублей)</p>