



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2025

№ 1528-17А

г. Среднеуральск

Об установлении публичного сервитута общей площадью 2622 кв.м

Рассмотрев заявление Зверева Алексея Николаевича (620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Индустрии 123-94, ИНН 667305786361), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:62:0101001:382 площадью 168 кв.м, 66:62:0101001:112 площадью 14 кв.м, земель кадастрового квартала 66:62:0101001 площадью 2440 кв.м. Общая площадь 2622 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: для прохода, проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:62:0101001:411.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено - отсутствует.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Бланк № 0022748

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить Звереву А.Н. плату за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам вносится Зверевым А.Н. единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области) ИНН 6686014654, КПП 668601001, ОКТМО 65526000, р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 90211105312140000120.

4. Звереву А.Н. заключить Соглашение об осуществлении публичного сервитута между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

6. Зверев А.Н., как обладатель публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений

о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

10. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 04.12. 2025 № 1528-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута

Система координат: МСК-66. зона 1					
Площадь: 2 622 м ²					
В том числе:					
Земли кадастрового квартала 66:62:0101001 2440 кв.м.					
В границах земельного участка 66:62:0101001:382 168 кв.м.					
В границах земельного участка 66:62:0101001:112 14 кв.м.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	409 649.19	1 526 267.24	32	409 906.72	1 526 076.59
2	409 655.15	1 526 267.07	33	409 933.45	1 526 078.13
3	409 656.92	1 526 266.25	34	409 936.27	1 526 067.58
4	409 658.59	1 526 263.31	35	409 946.48	1 526 067.51
5	409 659.71	1 526 257.27	36	409 941.38	1 526 078.72
6	409 664.20	1 526 213.66	37	409 940.05	1 526 082.07
7	409 669.58	1 526 202.99	38	409 906.45	1 526 081.28
8	409 672.53	1 526 176.69	39	409 901.27	1 526 082.00
9	409 677.52	1 526 155.34	40	409 898.57	1 526 087.38
10	409 678.43	1 526 151.44	41	409 896.35	1 526 103.41
11	409 678.94	1 526 149.27	42	409 894.99	1 526 106.04
12	409 684.91	1 526 131.55	43	409 893.21	1 526 107.66
13	409 688.52	1 526 123.64	44	409 887.43	1 526 108.51
14	409 692.56	1 526 116.64	45	409 802.56	1 526 111.06
15	409 694.94	1 526 113.38	46	409 768.14	1 526 117.42
16	409 697.84	1 526 110.64	47	409 762.43	1 526 119.37
17	409 705.85	1 526 110.83	48	409 761.61	1 526 119.37
18	409 717.07	1 526 111.64	49	409 755.50	1 526 119.37
19	409 756.22	1 526 115.00	50	409 728.38	1 526 116.84
20	409 763.11	1 526 113.60	51	409 702.39	1 526 114.89
21	409 803.17	1 526 107.11	52	409 697.28	1 526 115.60
22	409 872.50	1 526 104.08	53	409 691.23	1 526 124.76
23	409 884.39	1 526 103.65	54	409 681.80	1 526 150.60
24	409 887.00	1 526 102.73	55	409 681.61	1 526 152.34
25	409 888.28	1 526 102.13	56	409 681.16	1 526 156.37
26	409 888.85	1 526 100.71	57	409 680.93	1 526 158.37
27	409 889.11	1 526 088.51	58	409 683.95	1 526 160.12
28	409 889.92	1 526 077.46	59	409 680.85	1 526 173.31
29	409 889.95	1 526 067.92	60	409 672.57	1 526 232.35
30	409 898.57	1 526 067.87	61	409 664.83	1 526 270.68
31	409 899.63	1 526 073.66	1	409 649.19	1 526 267.24



Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 04.12. 2025 № 1528-ПА

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности
и не обремененного правами третьих лиц**

(подготовлен в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса
Российской Федерации)

Площадь земель государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Земли населенных пунктов - 2440 кв. м.
Средний уровень кадастровой стоимости для муниципального округа Среднеуральск в соответствии с Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (ред. 01.04.2024) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»	Земли населенных пунктов – 830 рублей за 1 кв.м.
Срок публичного сервитута – 49 лет	119081,76 рублей с учетом НДС (19846,96 рублей)
Годовая плата согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ – $S_{зем} * C_{уКС} * 0.1\%$	$2440 \times 830 \times 0,1\% = 2430,24$ рубля, с учетом НДС (405,04 рубля);