



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

№ 492-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении публичного сервитута общей площадью 39 кв.м

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Урала» (далее – ПАО «Россети Урала») (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 66:62:0401001, площадью 18 кв.м, и части земельного участка с кадастровым номером 66:62:0504001:898, площадью 21 кв.м. Общая площадь публичного сервитута составляет 39 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Золотая горка, ПС 35/10 Низкая на КТП-8590, КТП-8590, КЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-8590 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, г. Среднеуральск, п. Кирпичный, К/№ 66:62:0504001:85) (0,16 МВА, 0,26 км, 1 т.у.)».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право

собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено - отсутствует.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

4. ПАО «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

5. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

5.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

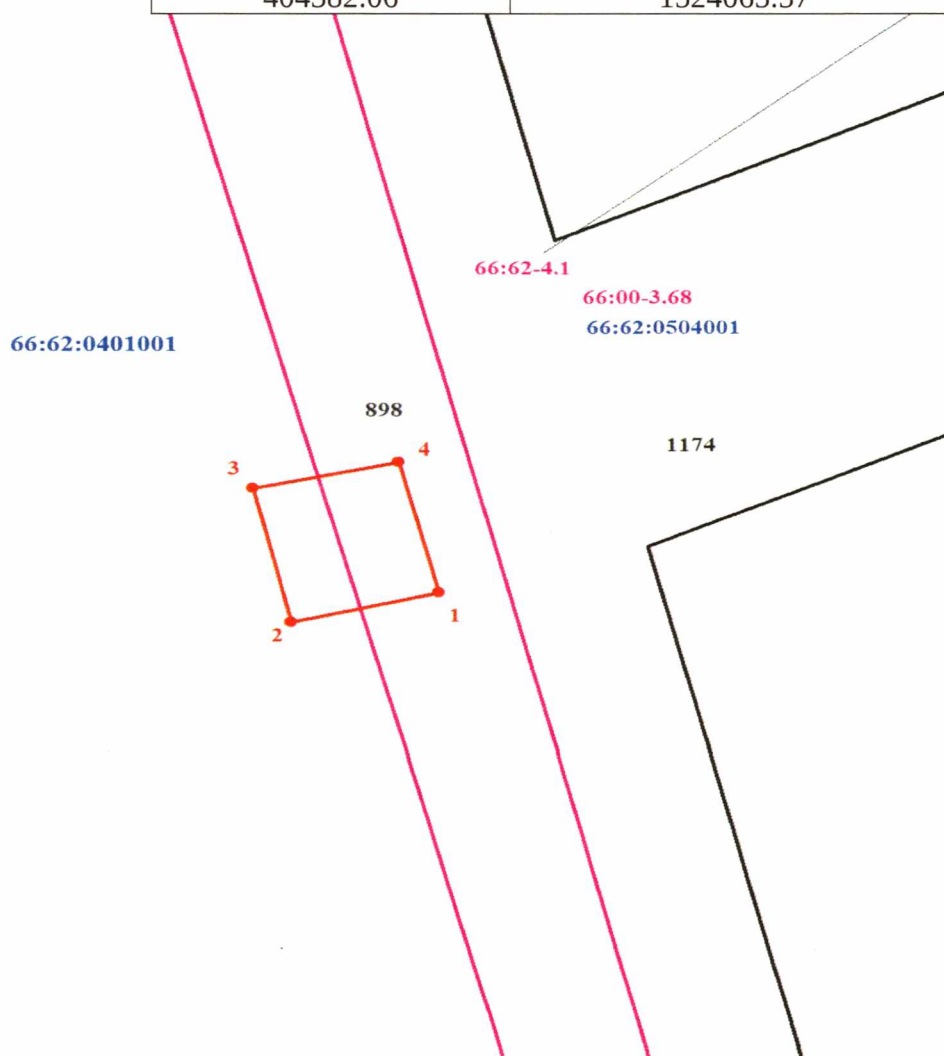


А.В. Стасёнок

Приложение к постановлению
Администрации муниципального
округа Среднеуральск Свердловской
области
от 22.05. 2025 № 492-17А

Схема расположения границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	404382.06	1524065.57
2	404380.66	1524059.76
3	404387.16	1524058.30
4	404388.43	1524063.99
1	404382.06	1524065.57



Масштаб 1:300