



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2025

№ 354-П

г. Среднеуральск

**О проведении электронного аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0101001:943,
66:62:0101001:944, 66:62:0101001:945**

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/5 «О переименовании Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждения положения о нем», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1. провести 03.04.2025 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального округа Среднеуральск (далее - Аукцион):

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Промышленный, земельный участок с кадастровым номером 66:62:0101001:943 площадью 16612 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

Бланк № 0021552

- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Стоянка транспортных средств;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 4 788 000,00 (четыре миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 277/02-25 от 24.02.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 478 800,00 (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 143 640,00 (сто сорок три тысячи шестьсот сорок) рублей. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.

Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Промышленный, земельный участок с кадастровым номером 66:62:0101001:944 площадью 9563 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Стоянка транспортных средств;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 3 096 000,00 (три миллиона девяносто шесть тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 277/02-25 от 24.02.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 309 600,00 (триста девять тысяч шестьсот) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 92 880,00 (девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.

Лот № 3.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Промышленный, земельный участок с кадастровым номером 66:62:0101001:945 площадью 4090 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Стоянка транспортных средств;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 1 668 000,00 (один миллион шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 277/02-25 от 24.02.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 166 800,00 (сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 50 040,00 (пятьдесят тысяч сорок) рублей. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 26.02.2025;

1.3. провести аукцион 03.04.2025 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок